

ФГИС ЕГРН				полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости							
Сведения о характеристиках объекта недвижимости							
На основании запроса от 02.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 02.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:							
Земельный участок							
(вид объекта недвижимости)							
Лист № ____		Раздела 1		Всего листов раздела 1: ____		Всего листов выписки: ____	
02.08.2022 № 99/2022/484723826							
Кадастровый номер:				30:12:040066:4			
Номер кадастрового квартала:		30:12:040066					
Дата присвоения кадастрового номера:		14.02.2002					
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 30-01/01-20/2002-0057					
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Даугавская, 5					
Площадь:		3181 +/- 20 кв. м					
Кадастровая стоимость, руб.:		1808280.33					
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют					
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют					
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		30:12:040066:39					
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:							
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись			инициалы, фамилия		
М.П.							

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(или объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
02.08.2022 № 99/2022/484723826		
Кадастровый номер:		30:12:040066:4

Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации производственных зданий и сооружений	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(или объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
02.08.2022.№ 99/2022/484723826			
Кадастровый номер:		30:12:040066:4	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кузьмин Александр Игоревич		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

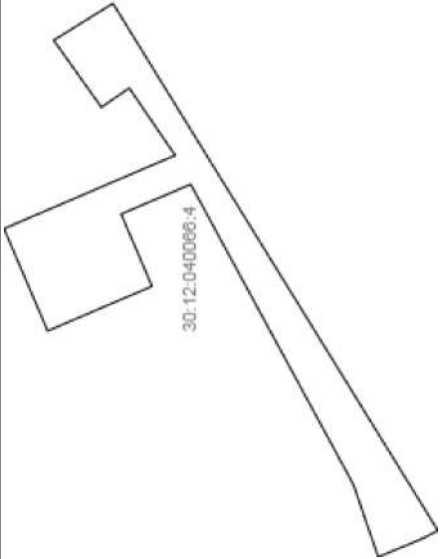
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.08.2022.№ 99/2022/484723826			
Кадастровый номер:		30:12:040066:4	
1. Правообладатель (правообладатели):			
1.1. Рафикова Мадинаг Шамильевна			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
2.1. Собственность, № 30-30-01/172/2012-335 от 06.02.2013, 1/1			
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
не зарегистрировано			
4. Договоры участия в долевом строительстве:			
данные отсутствуют			
5. Заявленные в судебном порядке права требования:			
данные отсутствуют			
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			
данные отсутствуют			
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			
данные отсутствуют			
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			
данные отсутствуют			
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
данные отсутствуют			
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.08.2022.№ 99/2022/484723826			
Кадастровый номер:		30:12:040066:4	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего листов выписки: ____
02.08.2022.№ 99/2022/484723826		
Кадастровый номер:		30:12:040066:4

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425960.25	2220701.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	425964.14	2220713.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	425967.12	2220721.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	425969.98	2220727.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	426012.29	2220805.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	426031.6	2220796.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	426023.03	2220776.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	426051.99	2220764.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	426064.12	2220792.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	426016.62	2220813.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	426029.37	2220831.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	426037.07	2220826.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	426050.32	2220845.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	426033.88	2220855.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	426009.68	2220816.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего листов выписки: ____
02.08.2022 № 99/2022/484723826		
Кадастровый номер:		30:12:040066:4

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	425943.66	2220709.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	425948.37	2220706.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.